ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TUY AN NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2176 /QĐ-UBND	*Tuy An Nam, ngày 04 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An - TP Tuy Hòa (giai đoạn 1). Địa điểm: xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUY AN NAM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khắn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về chủ trương đầu tư Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 17/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quyết định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND xã Tuy An Nam về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An -TP Tuy Hòa (giai đoạn 1). Địa điểm: Thôn Phú Quý, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk (Đợt 12-2026);

Căn cứ Công văn số 2332/BQL-GPMB ngày 30/9/0226 của Ban Quản lý các Dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An -TP Tuy Hòa (giai đoạn 1). Địa điểm: Thôn Phú Quý, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk (Đợt 12-2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 802/TTr-KT ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **394,8m²** đất của ông (bà): **Nguyễn Hải Hoà và bà Nguyễn Hồng Nhung**, thường trú: Thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 1162 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 20, được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CX 582629, theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 4-2025 (thửa đất số 81) do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Yên đo đạc, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên (cũ) ký xác nhận ngày 27/5/2025. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Quý, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk.

Loại đất thu hồi: Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây hằng năm khác.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa giai đoạn 1. Địa điểm: xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Nguyễn Hải Hoà và bà Nguyễn Hồng Nhung**, thường trú: thôn Phú Phong, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp ông (bà) **Nguyễn Hải Hoà và bà Nguyễn Hồng Nhung** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tuy An Nam, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

- Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tuy An tiến hành chỉnh lý hồ sơ địa chính và điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có).

2. Giao Quản lý các Dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông: Quản lý đúng diện tích bị thu hồi đưa vào quỹ đất để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa giai đoạn 1. Địa điểm: xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- BND thôn Phú Quý;
- Lưu: VT, KT (My).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TUY AN NAM - ĐẮK LẮK

Nguyễn Văn Hoàng